

Bijlagen Stadsvisie

Capelle aan den IJssel

CONCEPT

Wettelijke bepalingen omgevingsvisie



De Omgevingswet is de basis voor de Omgevingsvisie. In die wet staan een aantal regels die van belang zijn. Hieronder staan die genoemd.

Artikel 3.1 (vaststellen omgevingsvisie)

1. De gemeenteraad stelt een gemeentelijke omgevingsvisie vast.
2. Provinciale staten stellen een provinciale omgevingsvisie vast.
3. Onze Minister stelt, in overeenstemming met Onze Ministers die het aangaat, een nationale omgevingsvisie vast.

Artikel 3.2 (inhoud omgevingsvisie)

Een omgevingsvisie bevat, mede voor de uitoefening van de taken en bevoegdheden, bedoeld in artikel 2.1, eerste lid:

- a. Een beschrijving van de hoofdlijnen van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving;
- b. De hoofdlijnen van de voorgenomen ontwikkeling, het gebruik, het beheer, de bescherming en het behoud van het grondgebied;
- c. De hoofdzaken van het voor de fysieke leefomgeving te voeren integrale beleid.

Artikel 3.3 (doorwerking beginselen)

In een omgevingsvisie wordt rekening gehouden met (1) voorzorgsbeginsel, (2) het beginsel van preventief handelen, (3) het beginsel dat milieuaantastingen bij voorrang aan de bron dienen te worden bestreden en (4) het beginsel dat de vervuiler betaalt.

1. Het voorzorgsbeginsel houdt in dat de gemeente maatregelen kan nemen als er gegronde redenen zijn om te vrezen dat activiteiten negatieve gevolgen kunnen hebben. Dit betreft activiteiten waarbij de beschikbare wetenschappelijke gegevens nog geen uitvoerige risico-evaluatie mogelijk maken. Zulke onzekere ("niet-genormeerde") risico's kunnen zich bijvoorbeeld voldoen bij veiligheidskwesties. Ook uit het oogpunt van gezondheid is dit voorzorgsbeginsel van belang. De gemeente weegt de relevantie van onzekere risico's af tegen andere belangen, conform de Omgevingswet.
2. Het beginsel van preventief handelen houdt in dat nadelige gevolgen voor de fysieke leefomgeving zoveel mogelijk moeten worden voorkomen. Dit vanuit de premisse dat voorkomen beter is dan ongedaan maken ('genezen'). Dit beginsel ziet niet alleen op het milieudomein. Zo ligt het beginsel van preventief handelen besloten in de preventieve zorgplicht die op grond van de aanvullingen van het Besluit activiteiten leefomgeving geldt voor degene die gelegenheid biedt tot zwemmen en baden. Daarnaast moet diegene ook een risicoanalyse en beheerplan opstellen, gelet op het beschermen van de gezondheid en veiligheid van gebruikers. Ook de 'ladder voor duurzame verstedelijking' in het Besluit kwaliteit leefomgeving is een voorbeeld van de toepassing van dit beginsel, omdat deze onnodig beslag op de groene ruimte voorkomt.
- 3-4. In artikel 23.6 van de wet is gekozen voor een letterlijke overname van de beginselen van het milieubeleid van de Europese Unie. De Unie gaat uit van een breed milieubegrip, dat in ieder geval water, bodem, lucht, natuur en landschap omvat. De Omgevingswet gaat

behalve over het milieu ook over de gebouwde omgeving: bouwwerken en infrastructuur zijn onderdelen van de fysieke leefomgeving. Het voorzorgsbeginsel en het beginsel van preventief handelen zijn algemeen verwoord en ze zijn daardoor in principe van toepassing op de gehele regelgeving. De andere twee beginselen, het beginsel dat milieuaantastingen bij voorrang aan de bron moeten worden bestreden en het beginsel dat de vervuiler betaalt, zijn gezien de verwoording alleen van toepassing op het milieuterrein.

Artikel 2.2 (afstemming samenwerking)

1. Een bestuursorgaan houdt bij de uitoefening van zijn taken en bevoegdheden op grond van deze wet rekening met de taken en bevoegdheden van andere bestuursorganen en stemt zonodig met deze andere bestuursorganen af.
2. Bestuursorganen kunnen taken en bevoegdheden gezamenlijk uitoefenen. Daarbij wordt niet voorzien in een overdracht van taken of bevoegdheden.
3. Een bestuursorgaan treedt bij de uitoefening van zijn taken en bevoegdheden slechts in de taken en bevoegdheden van een ander bestuursorgaan voor zover dat nodig is voor de uitvoering van zijn eigen taken en bevoegdheden.

Bijlage 2



Stadsvisie en kostenverhaal

‘Bovenplanse’ maatregelen/investeringen: Rivium en Roer

De gemeente is voornemens om de bestemming wonen in het gebied Rivium mogelijk te maken. In 2030 moet het Rivium een mix van een businesspark, hippe woonwijk en recreatie worden. Op dit moment is de bestemming overwegend bedrijventerrein. Verwacht wordt dat er circa vijfduizend woningen kunnen worden gerealiseerd.

Het gebied wordt hoofdzakelijk herontwikkeld door ontwikkelaars in het gebied die grondeigendom hebben. De gemeente heeft, behoudens openbaar gebied, geen grond in eigendom.

Om de herontwikkeling mogelijk te maken, heeft de gemeente een Gebiedspaspoort 2.0 opgesteld. Het Gebiedspaspoort 2.0 omschrijft de ambitie en uitgangspunten van de herontwikkeling. De ambitie en uitgangspunten worden verder uitgewerkt per plot in een Bouwenvelop. Op basis van de Bouwenvelop zou een omgevingsvergunningaanvraag (samen met een goede ruimtelijke onderbouwing en alle bijbehorende onderzoeken) in afwijking van het geldende bestemmingsplan Rivium kunnen worden ingediend.

Het betreft een gebiedsontwikkeling waarbij grote investeringen worden gevraagd in openbaar gebied, in mobiliteitsoplossingen en in maatschappelijke voorzieningen. Die investeringen gaan bovendien gepaard met de nodige ambtelijke inzet, benodigde onderzoeken en externe expertise. Investeringen die noodzakelijk zijn om de initiatieven van ontwikkelaars op het Rivium te kunnen faciliteren en de realisatie van circa vijfduizend woningen mogelijk te maken.

Een doelstelling is om het Rivium autoluw te maken. Daarom wordt er flink geïnvesteerd in openbaar vervoer o.a. door de ParkShuttle verder uit te breiden en de mogelijkheid te creëren om gebruik te kunnen gaan maken van de waterbus. De halte Rivium gaat worden opgenomen in de dienstregeling tussen Dordrecht en Rotterdam en mogelijk ook als halte in een directe vaarverbinding tussen Rotterdam Erasmusbrug en Kinderdijk. Ook zijn er plannen om met een waterbus naar Feyenoord (City) te gaan bij thuiswedstrijden en evenementen.

De benodigde investeringen worden verhaald op de ontwikkelaars. Dit wordt gedaan door middel van het sluiten van een anterieure overeenkomst per ontwikkelaar.

Ook de gebiedsontwikkeling van het gebied Roer-Barbizonlaan betreft een ontwikkeling waarbij grote investeringen worden gevraagd in openbaar gebied.

Bijdragen aan ruimtelijke ontwikkelingen

Een structuurvisie is noodzakelijk om een financiële bijdrage aan zogenaamde ruimtelijke ontwikkelingen (artikel 6.24, eerste lid, onder sub a, van de Wro) op basis van anterieure overeenkomsten^[1] te kunnen vragen. Daarbij gaat het om een financiële bijdrage ten bate van ruimtelijke ontwikkelingen elders (op een andere locatie), zoals bijdragen aan natuur, recreatie, waterberging en infrastructuur. De ruimtelijke en functionele relatie tussen de te ontwikkelen rode functie (de kostendrager) en de ruimtelijke ontwikkeling elders moeten in een structuurvisie inzichtelijk worden gemaakt, omdat er anders sprake zou zijn van baatafoming of betaalplanologie en dat is niet toegestaan.

^[1] Dit is een overeenkomst tussen gemeente en particuliere exploitant over grondexploitatie, vóór de

vaststelling van een planologische maatregel, zoals een bestemmingsplan, een wijzigingsplan, of naar aanleiding van een omgevingsvergunning waarbij wordt afgeweken van een bestemmingsplan.

Buiten het feit dat er geen sprake mag zijn van baatafoming of betaalplanologie gelden voor een overeenkomst bovendien de algemene beginselen van behoorlijk bestuur en de algemene eisen van het Burgerlijk Wetboek. Dit betekent dat de gevraagde bijdrage goed onderbouwd moet worden.

Kenmerkend voor het verhaal van de bijdrage aan ruimtelijke ontwikkelingen is dat dit alleen op basis van vrijwilligheid kan plaatsvinden. Als een private partij niet bereid is een financiële bijdrage te doen, kan de gemeente dat niet juridisch afdwingen. Wel kan de gemeente dan planologische medewerking onthouden, omdat de financiële bijdrage veelal noodzakelijk is om ervoor te zorgen dat het initiatief voldoet aan /past binnen een goede ruimtelijke ordening.

De gemeente zal voor de ontwikkelingen waarbij watercompensatie dient plaats te vinden, de Voorziening Water instellen.

Voorziening Water

Er zijn diverse bouwinitiatieven binnen de gemeente waarbij de oppervlakteverharding toeneemt en /of bestaand open water moet worden gedempt. Indien er een toename is aan verhard oppervlak van meer dan 500 m² dient de initiatiefnemer conform het beleid (de Keur) van het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard verplicht waterbergingscapaciteit aan te leggen. Hierbij worden verschillende compensatienormen (een bepaald percentage van de toename van het verhard oppervlak) gehanteerd, afhankelijk van het peilgebied waarin het initiatief gelegen is. Waterdempingen dienen volgens de Keur voor 100% gecompenseerd te worden. Het komt wel eens voor dat deze watercompensatie niet binnen het plangebied van het initiatief kan plaatsvinden en moet de watercompensatie dus buiten het plangebied (bij voorkeur binnen hetzelfde peilgebied) plaatsvinden. Uitgangspunt is dat de initiatiefnemer voor de verhardingstoename (en/of waterdemping) voldoende compenserende maatregelen neemt, zodat het oppervlaktewatersysteem na de realisering van de verhardingstoename (en/of waterdemping) niet zwaarder wordt belast dan voordien. De kosten van deze maatregelen komen volledig voor rekening van de initiatiefnemer. Hiervoor wordt de Voorziening Water in het leven geroepen. Ten behoeve van de watercompensatie wordt aan de initiatiefnemer een financiële bijdrage gevraagd van € 200 per m². Deze zal jaarlijks worden geïndexeerd met CPI index.

Bijlage 3

Beleidskaders

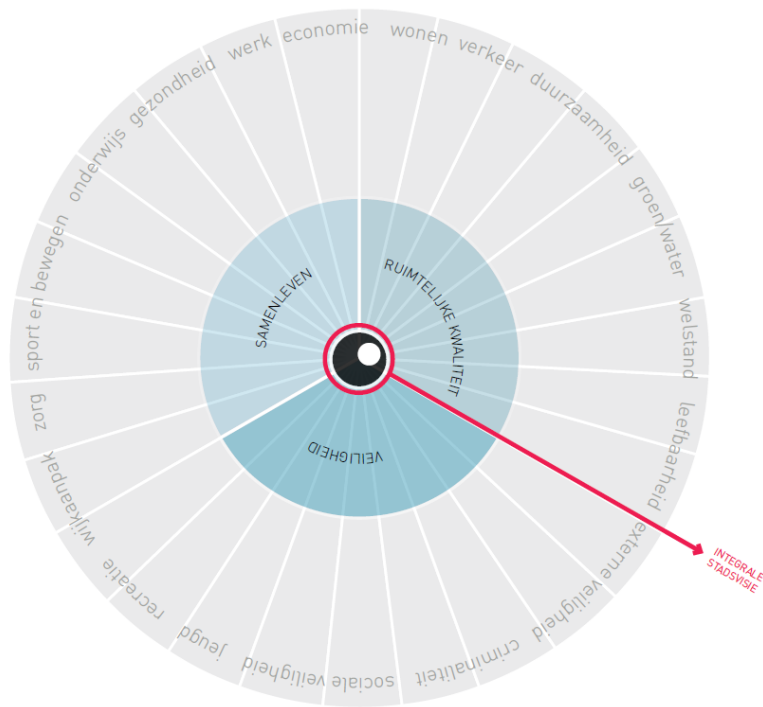


Bij het opstellen van de Stadsvisie is gebruik gemaakt van beleid en programma's die eerder door de Gemeenteraad zijn vastgesteld. Soms wordt daar ook naar verwezen in de tekst. Voor de totstandkoming van de Stadsvisie hebben we de volgende stukken geraadpleegd:

- Visie Sociaal Domein (2019)
- Plan van Aanpak Meer Samen Minder Eenzaam (2020)
- Sport en Beweegbeleid (2017-2021)
- Programma Wonen (2019)
- Integraal Veiligheidsbeleid 2019-2022 (IVB-5)
- Wijkveiligheidsplannen (2020)
- Burgerparticipatietoolkit

- Programma Economie
- Programma Duurzaamheid (2019-2022)
- Programma Mobiliteit (in concept 2020)
- Platform 31, Trends en thema's voor een strategische agenda (2018)
- Stadsvisie 2030, Sterk en verbindend (2011)
- IJsselvisie 'Capelle EN de IJssel' (b&w 2012)

De Stadsvisie is een integrale visie. Dat wil zeggen dat visies uit verschillende beleidsterreinen niet individueel of disciplinair terugkomen, maar gezamenlijk één thematisch verhaal vormen. De samenhang tussen de verschillende beleidsterreinen en hoe die samenkomen in de Stadsvisie, is goed terug te zien in de onderstaande afbeelding: het oog van Capelle.



Bijlage 4

Einddocument participatie



Dit document is de opbrengst en verantwoording van de participatiestappen die gezet zijn in het project Stadsvisie.

Het is bedoeld voor raadsleden en collegeleden van de gemeente Capelle aan den IJssel, betrokkenen bij de participatie en andere geïnteresseerden.

Dit document is niet één-op-één overgenomen in de Stadsvisie. Er is voor gekozen om een compacte Stadsvisie te maken, om focus aan te brengen en om het leesbaar te houden. Degenen die meer willen weten over de totstandkoming van de Stadsvisie, kunnen de achtergronden zoals deze raadplegen.

Participatieproces

In Capelle moet iedereen mee kunnen doen die dat wil. Daarvoor is de participatietoolkit ontwikkeld. Om tot een goede Stadsvisie te komen hebben we gesprekken gevoerd met:

Capellenaren in de wijken

In november en december 2019 hebben we op drie avonden en één zaterdagochtend Capellenaren uitgenodigd om in de wijken het gesprek aan te gaan met gemeenteraadsleden aan de hand van drie thema's: (1) Vitale stad, (2) Stad & ruimte en (3) Veilige stad.

Gesprekken Raad en Capellenaren, november 2019



Professionele gemeentelijke partners

Tijdens het Stadsfestival op 1 juli 2019 zijn we in gesprek gegaan met onze professionele gemeentelijke partners. Aan de hand van de thema's 'Sociale stad', 'Verstedelijking', 'Innovatie & mobiliteit', 'Veilige stad', 'Groen & waterrijk' en 'Democratische stad' zijn onder meer uitdagingen voor de toekomst geformuleerd.



Stadsfestival, 1 juli 2019

Kindercollege

Om ook de kijk op de toekomst van een jongere generatie Capellenaren mee te nemen in de Stadsvisie, zijn we in november 2019 op bezoek geweest bij het Kindercollege. Aan de hand van vragen via de Mentimeter hebben we een gesprek gevoerd over de toekomst. Verschillende thema's kwamen aan bod, waaronder meedenken en doen, ontmoeten en veiligheid.

Schooljeugd

In november 2019 vond de Kinderconferentie plaats. Tijdens de inloop zijn bij de deelnemende kinderen uit groep 7 en 8 van alle Capelse basisscholen enquêtes over de toekomst in Capelle afgenomen. Een iets aangepaste versie van die enquête is tijdens het Gemeenteraadsspel in december 2019 afgenomen bij 90 leerlingen van het IJsselcollege uit 3 VMBO-T, 4 HAVO en 5 VWO. Thema's die in de enquête aan bod kwamen, zijn: meedenken en doen, ontmoeten, recreatie, bereikbaarheid, wonen, veiligheid, gezondheid en identiteit.



Kinderconferentie, november 2019

Burgerpanel

In december 2019 en januari 2020 is het Capelse Burgerpanel benut om Capellenaren te consulteren over hoe nu en in de toekomst ruimte wordt gegeven aan wonen, werken, vervoer en samen leven in Capelle. Hierbij werd zowel gebruik gemaakt van meerkeuzevragen als open vragen.

Adviesraad Sociaal Domein

18 februari 2020 zijn we aangesloten bij de Adviesraad Sociaal Domein om een gesprek te voeren over de toekomst van Capelle. Hierbij zijn onder andere de onderwerpen omzien naar elkaar, de inrichting van de buitenruimte in relatie tot ontmoeten en communicatie aan bod gekomen.

In totaal hebben we hiermee de mening van 1.244 Capellenaren opgehaald. Niet iedereen heeft meegedaan, want 66.000 inwoners zijn er veel meer. We hebben, samen met de raad, bewuste keuzes gemaakt welke participatie-instrumenten we hebben ingezet en op welke momenten. Daarbij zijn we ons er ook bewust van geweest dat voorafgaand aan dit project voor de Stadsvisie, er al veel is opgehaald voor bijvoorbeeld de programma's Wonen, Duurzaamheid en Economie. We wilden zaken niet overdoen.

Verder hebben we gedurende het traject ook aangegeven dat we niet alle individuele meningen van de participanten terug kunnen laten komen in de Stadsvisie. Dan gaat het vele kanten op. Het is de rol van de gemeente om alle zaken te wegen en tot een goede koers voor Capelle te besluiten.

Inhoudelijke opbrengsten participatie

Identiteit

Rustig en groen met een dorps karakter

Waar de identiteit van Capelle ter sprake komt, wordt bijna altijd Rotterdam genoemd. Capelle volgens de Capellenaar is rustig en dorps, maar vooral ook: dichtbij Rotterdam. Het is echter te kort door de bocht om te stellen dat de identiteit van Capelle daardoor afhankelijk is van Rotterdam.

Capellenaren noemen het belang van groen en water en zijn daar ook trots op. De Hollandsche IJssel kan identiteitsdrager van Capelle zijn, maar daarvoor moet deze wel zichtbaarder worden. Ruimte voor recreatie lijkt daarbij essentieel. Oudere Capellenaren noemen met name fiets- en wandelroutes langs en naar de IJssel. Jongere Capellenaren zien graag meer horeca langs de IJssel en mogelijkheid voor recreatie op het water, zoals varen.

De IJssel en openbaar groen zijn kwaliteiten waarmee Capelle zich kan onderscheiden van Rotterdam. Tegelijkertijd kan de nabijheid van Rotterdam ook worden benut. In dat licht is de identiteit van Capelle niet zozeer afhankelijk van Rotterdam, maar kunnen Capelle en Rotterdam elkaar versterken: Rotterdam heeft de voorzieningen, Capelle de rust en het groen.

Wonen en woonomgeving

Wonen in een rustige wijk met bereikbare voorzieningen

Ook wanneer het gaat om leefbaarheid in de woonomgeving komen groen en rust naar voren. Onderdeel daarvan is dat groen wordt gezien als remedie tegen versterking en hittestress. Jongere en oudere Capellenaren geven aan nu en in de toekomst het liefst in een rustige wijk te wonen. Men woont graag waar voorzieningen goed bereikbaar zijn. Die voorzieningen hoeven, wanneer er sprake is van een goede bereikbaarheid, niet voor iedereen daadwerkelijk in de wijk te liggen.

Capellenaren ervaren een toenemende druk op de woningmarkt. Ze geven aan dat de doorstroming op de Capelse woningmarkt beperkt is. Dit komt volgens hen met name omdat er te weinig grote appartementen zijn waar ouderen naartoe kunnen verhuizen. Oudere Capellenaren geven aan 'vast te zitten' in eengezinswoningen, wat ook in verband wordt gebracht met eenzaamheid. Omdat ouderen lang in eengezinswoningen blijven wonen, is er minder ruimte voor jonge gezinnen. Daarnaast wordt ook de betaalbaarheid van woningen genoemd als belemmering van de doorstroming op de woningmarkt.

Hoewel Capellenaren enerzijds dus spreken over een krappe woningmarkt, staat men anderzijds behoudend tegenover meer woningbouw. Zorgen omtrent toenemende woningbouw worden met name genoemd in relatie tot een angst voor toenemende versterking en verlies van groen. In relatie daarmee bestaat onenigheid over hoogbouw. Sommige Capellenaren zien het als oplossing voor de krappe woningmarkt, onder de voorwaarde van voldoende groen en voorzieningen. Anderen leggen een relatie tussen hoogbouw en verdichting die volgens hen een hogere verkeersdruk met zich mee brengt.

Verplaatsen en verbinden

Het verbinden van wijken verbindt niet alleen de fysieke ruimte, maar ook mensen

Capellenaren ervaren een toenemende verkeersdruk die wordt gerelateerd aan verdichting. Met name de hoge parkeerdruk en filevorming worden als een probleem ervaren. Oudere Capellenaren noemen openbaar vervoer en het stimuleren van langzaam vervoer en dan met name fietsen als oplossing. Jongere Capellenaren zien de oplossing vooral in het openbaar vervoer. Tegelijkertijd bestaat voor het merendeel de verwachting dat auto's in de toekomst altijd voor de deur geparkeerd kunnen worden. Opvallend is dat bijna alle jongeren deze verwachting hebben.

Hoewel het overgrote deel van de Capellenaren graag in een rustige wijk woont, is er een onderscheid te maken tussen Capellenaren die maatschappelijke voorzieningen graag in de wijk zien en Capellenaren die liever in een primair woongebied wonen. Met name voor de tweede groep is het belangrijk dat de verbinding tussen de wijken goed is: met openbaar of eigen vervoer.

Juist die interwijkverbindingen kunnen volgens Capellenaren worden verbeterd. Bij het verbeteren van interwijkverbindingen wordt wederom het belang van groen genoemd; een groenpadenstructuur is een gewenste manier om wijken en mensen aan elkaar te verbinden. Benadrukt wordt dat het verbinden van fysieke ruimte niet alleen een goede bereikbaarheid van voorzieningen in de hand werkt, maar ook mensen met elkaar verbindt.

Ontmoeten en sociale cohesie

Ontmoeten en naar elkaar omzien als gezamenlijke verantwoordelijkheid

Capellenaren leggen de relatie tussen onderlinge verbondenheid en de fysieke (groene) ruimte ook voor de toekomst. Verwacht wordt dat ontmoetingen in de toekomst vooral fysiek plaatsvinden: in de openbare ruimte, in huizen van de wijk, andere voorzieningen en bij verenigingen en georganiseerde activiteiten.

Er wordt hierbij een tweeledige rol van de gemeente verwacht. Enerzijds dienen voorzieningen en activiteiten fysiek toegankelijk te zijn en vindt bijna de helft dat de gemeente een aantrekkelijkere woonomgeving moet creëren om onderlinge betrokkenheid te behouden. Anderzijds heeft de gemeente volgens Capellenaren ook een sociale rol en wordt het als taak van de gemeente gezien om Capellenaren actief te faciliteren in ontmoetingen door mensen uit te nodigen om naar elkaar om te kijken en voor elkaar te zorgen.

Tegelijkertijd zien Capellenaren ook een rol voor zichzelf in onderlinge ondersteuning. Armoede en individualisering worden als bedreigingen voor sociale cohesie genoemd. Een sociale mix in buurten, maar ook het gezamenlijk onderhouden van voorzieningen en de openbare ruimte kunnen volgens Capellenaren daarentegen bijdragen aan sociale samenhang.

Veiligheid

Sociale samenhang en transparantie in relatie tot een veilig gevoel

Capellenaren voelen zich over het algemeen veilig in hun woonomgeving. Eerder werd sociale cohesie al in verband gebracht met de fysieke ruimte en een sociale mix. Capellenaren noemen echter ook een relatie tussen sociale cohesie en veiligheid: hoe minder samenhang, hoe kleiner het gevoel van veiligheid.

Capellenaren geven aan dat zij op het gebied van veiligheid soms rolonduidelijkheid ervaren. Het is niet altijd even duidelijk wie welke rol speelt als het gaat om veiligheid. De gemeente kan hierin een

informerende rol spelen volgens Capellenaren. Daarnaast worden grotere toegankelijkheid en zichtbaarheid van (veiligheids)organisaties genoemd als oplossing.

Jongere Capellenaren benaderen het veiligheidsgevoel vooral praktisch: voor hen heeft veiligheid vooral met verkeersveiligheid te maken. Zij geven aan dat maatregelen als zebrapaden, verkeerslichten en betere straatverlichting kunnen helpen bij een gevoel van veiligheid in Capelle in de toekomst.

Conclusie

De druk op de woningmarkt is groot door de toestroom van mensen uit niet Westerse landen, door de extramuralisering van de zorg, toename van 1-persoonshuishoudens en doordat niet iedereen in de gelegenheid is om meer te betalen voor een ander huurhuis, ook al is die woning beter passend bij de levenssituatie. Bouwen voor ouderen en alleenstaanden en het vergroten van het middenhuursegment moet aandacht krijgen. Met name de zogenaamde middengroepen vinden moeilijk hun weg in de koopwoningenmarkt en zoeken hun heil in de middeldure huursector.

Capelle is een van de dichtst bebouwde gebieden van Nederland. Dat betekent dat hoogbouw eerder ter sprake komt dan grondgebonden woningen bouwen. Hoogbouw heeft meer stadse dan dorpske kenmerken. Het steeds maken van goede afwegingen voor woningtypen is daarom van vitaal belang voor Capelle. En dat staat niet op zich, maar in verbinding met de voorzieningen die mensen nodig hebben: huisartsen, scholen en openbaar groen om in te vertoeven. Het betekent dat we onze dromen over een huis met tuin en auto voor de deur, soms moeten inruilen voor een andere droom als je het leefbaar wilt houden in Capelle.

Blijven investeren in een veilige leefomgeving is een must om buurten niet te laten verslechteren. Op veel plaatsen gaat het nu goed, sommige wijken en buurten vragen meer aandacht omdat de inrichting niet optimaal is en omdat het zogenaamde 'springplankwijken' zijn: met de meest beperkte beurs ga je daar eerst wonen, maar zodra je meer te besteden hebt, verhuis je naar een prettiger buurt. Dit is een gegeven en ook niet te voorkomen.

Omzien naar elkaar is het cement in de samenleving. Doordat we elkaar helpen en opzoeken voorkomen we eenzaamheid, verslechtering van gezondheid of kunnen we signaleren dat iets niet goed gaat. Daarin hebben Capellenaren een actieve rol. En de gemeente kan dat stimuleren en zorgen voor een goede infrastructuur (sociaal en fysiek).

Op het gebied van mobiliteit verandert er ook veel. Verschillende vormen van vervoer – de een schoner en duurzamer dan de andere – vragen tegelijkertijd allemaal ruimte in het openbaar gebied. We experimenteren met zelfrijdende auto's, hechten waarde aan de buurtbus, maar beschikken ook nog steeds over traditionele auto's. En deelauto's passen niet in het leefpatroon van iedereen.

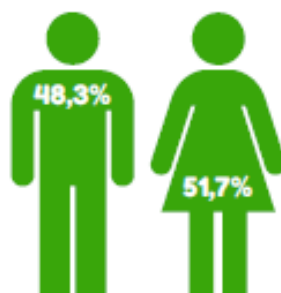
Capelle krijgt te maken met meer stadse vraagstukken en dat is niet tegen te gaan. Wel kunnen we er zo goed mogelijk mee om gaan, om het leefbaar en prettig voor de Capellenaren te houden.



Het aantal jongeren van 0 tot 20 jaar daalt tot 2040 met 9%

In 2040 wonen er naar verwachting 32.200 huishoudens in Capelle. Dat zijn gemiddeld 2,4 personen per huishouden

In 2040 is 37% van de huishoudens een eenpersoonshuishouden



De totale oppervlakte van Capelle is 15,4km²

In Capelle wonen 4.725 mensen per km². Dat is meer dan 9x het aantal inwoners per km² landelijk



CONCEPT

Gesprekken Raad en Capellenaren, november 2019



16%

voelt zich wel eens eenzaam

17%

wil meer sociale contacten

75%

vindt zichzelf zeer gezond

Capellenaren geven hun buurtbewoners voor het meeleven met anderen het cijfer 6,1

Voor contact met elkaar geven Capellenaren hun buurt een 5,8

43% vindt de aanwezigheid van een buurthuis of wijkcentrum belangrijk



57,5% van de Capellenaren beweegt regelmatig



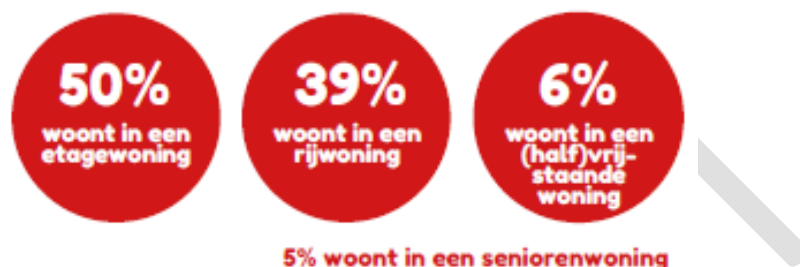
20% van de kinderen in Capelle groeit op in armoede

55% zegt hun uitgaven makkelijk te kunnen betalen van hun inkomsten

Een kwart van de inwoners doet vrijwilligerswerk



Gesprekken Raad en Capellenaren, november 2019



Woningen in Capelle zijn gemiddeld 38 jaar oud



26% van de verplaatsingen gebeurt per fiets

Landelijk is de maximaal acceptabele loopafstand tussen de woning en parkeerplaats 100 meter

De sector zakelijke dienstverlening is met 22,5% van de banen de grootste sector in Capelle

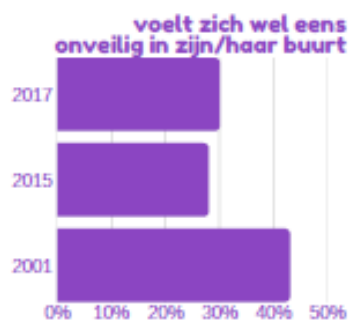
72% is tevreden over de hoeveelheid groen



In Capelle werken 35.000 mensen. 16% van die banen wordt ingevuld door Capellenaren



Gesprekken Raad en Capellenaren, november 2019



Capellenaren geven voor 'criminaliteit in de buurt' voor het onderdeel overlast gemiddeld een **6,0**

Daarbij gaat het bijvoorbeeld om verkeer, vandalisme of vuilnis



Het aantal geregistreerde verkeersongevallen daalde tussen 2014 en 2018 met 11% van 321 naar 285 ongevallen



Gesprekken Raad en Capellenaren, november 2019